

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

\_\_Սյունիքի մարզ, Տեղ համայնք\_\_\_\_\_

(մարզը, համայնքը)

 **ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

**N 4 «17»\_\_ հունիսի\_\_ 2022 թ.**

Օբյեկտ \_\_\_ **«Հրշեջ ավտոմեքենայի ավտոտնակի կառուցում»**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

 **6,30x8,25x5,70 մ չափերով ավտոտնակի կառուցում, ջերմամեկուսացում խարամով, փայտյա կառուցվածքների տեղադրում, տանիքի պատրաստում հարթ տրամատավոր կարմիր մետաղաթիթեղից**

**\_1 փուլ,\_աշխատանքային նախագիծ\_\_\_**նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան /3-րդ կատեգորիա/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը \_ **ՀՀ Սյունիքի մարզ, Տեղ համայնք, գյուղ Տեղ 13-րդ փողոց թիվ 4**

  **ծածկագիր 09-101-0058-0026\_**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող \_\_**ՀՀ Սյունիքի մարզի Տեղի համայնքապետարան** \_\_

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

\_\_**ՀՀ Սյունիքի մարզ, Տեղ համայնք, գ. Տեղ փող. 35 թիվ 2 , հեռ. 0284-96-220\_\_tegh101@mail.ru** \_\_

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

  Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**հայտ, հողամասի հատակագիծ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|   | (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

 Առաջադրանքի գործողության ժամկետը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**մեկ ու կես տարի**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|   |  (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան) |

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Հողամասը գտնվում է | **ՀՀ Սյունիքի մարզ, Տեղ համայնք, գ. Տեղ** |
|  | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
|   |   |
| 2. (\*) Հողամասի չափերը | \_\_\_\_\_\_\_\_**0,41 հա**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
|   |   |
| 4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները | **—————ներհամայնքային ճանապարհ\_\_\_\_\_\_\_** |
|   | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
|   |   |
| 5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման,կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | **կից գործող ինժեներական գծեր և հաղորդակցման ուղիներ** |
|   | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա) |
|   |   |
| 6. (\*) Կից հողամասեր | **\_համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասեր, ճանապարհ, \_** |
|   | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
|   |   |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ գոյություն չունեն\_\_\_\_\_\_\_** |
|   | (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) |
|   |   |
| 8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ չի նախատեսվում \_\_\_\_\_\_\_** |
|   | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

***(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է* *կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)***

|  |  |
| --- | --- |
| 9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | \_**մշակել** **հրշեջ ավտոմեքենայի ավտոտնակի կառուցման նախագիծ,** |
|   | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ) |
|   |   |
| 9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում` ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) |
|   |   |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 9.7. այլ պահանջներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ չկան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ չկան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | **Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ** |
|   |   |
| 12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|   |   |
| 12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում |  **Կցվում** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|   |   |
| 12.3. (\*) գազամատակարարում |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
|   |   |
| 12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
|   |   |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | \_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 12.6. աղբահանություն | **\_<<Տեղ համայնքի կոմունալ սպասարկում և բարեկարգում>> ՀՈԱԿ-ի հետ կնքել պայմանագիր**\_ |
|   |   |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | \_\_\_\_-- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
|   |   |
| 14. Բարեկարգում | \_\_\_\_ **Բարեկարգել տարածքը** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
|   |   |
| 15. Շինարարական նյութեր | **\_\_ավազ, քար, կարմիր մետաղաթիթեղ, ցեմենտ, փայտյա կոնստուկցիաներ, ամրան և այլ շին. նյութեր\_\_** |
|   | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
|   |   |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ըստ գործող նորմերի**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
|   |   |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | **ապահովել հակահրդեհային նորմերի և պահանջները** |
|   | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
|   |   |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում |  **Շին. աղբը տեղափոխել 3 կմ հեռավորության վրա գտնվող աղբավայր**  |
|   | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
|   |   |
| 20. Շինարարության կազմակերպում |  **Սահմանափակել շին. տարածքը, կազմել աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց** |
|   | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը |  **<<աշխատանքային նախագիծ>> 1-ին փուլ****մեկ ու կես տարի,**  |
|   | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

|  |  |
| --- | --- |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**պարզ փորձաքննություն**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
|   |   |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | \_\_\_**համաձայնեցնել համայնքապետարանի հետ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
|   |   |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**օրենքով սահմանված կարգով\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|   | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) |
|   |   |
| 25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | \_\_\_**համաձայնեցնել համայնքապետարանի հետ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
|   |   |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   |
| 27. Այլ պայմաններ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ

 ՄԱՐԶԻ ՏԵՂ  ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Դ. ՂՈՒԼՈՒՆՑ

|  |  |
| --- | --- |
|   |   (ստորագրությունը, անունը, ազգանունը) |

Կ. Տ.